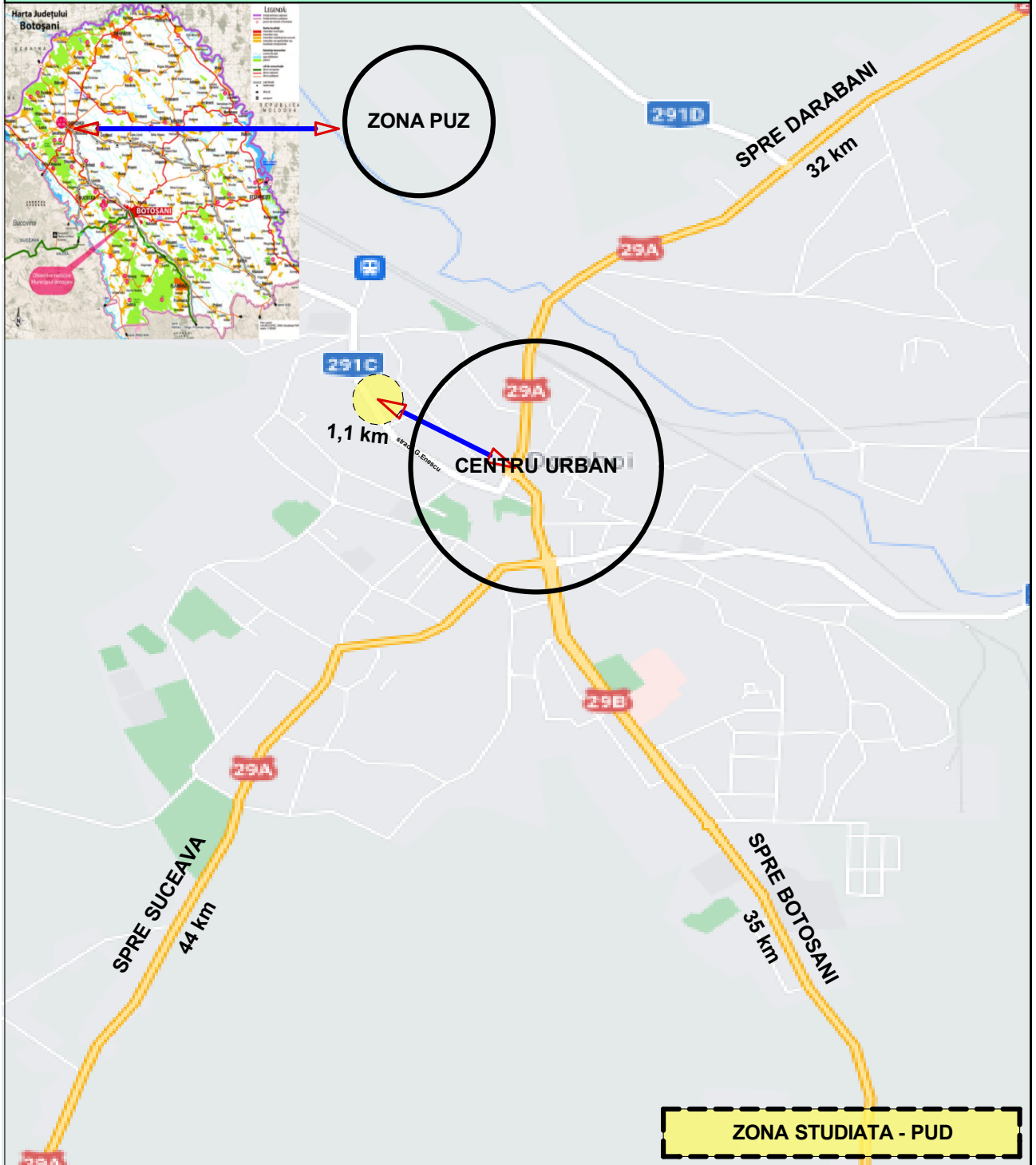
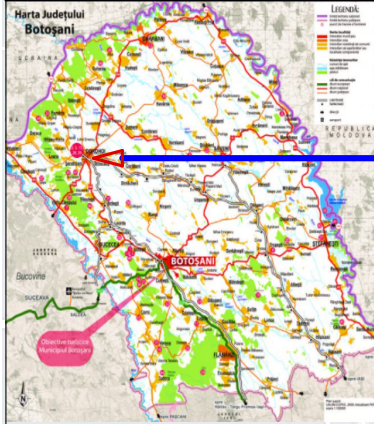




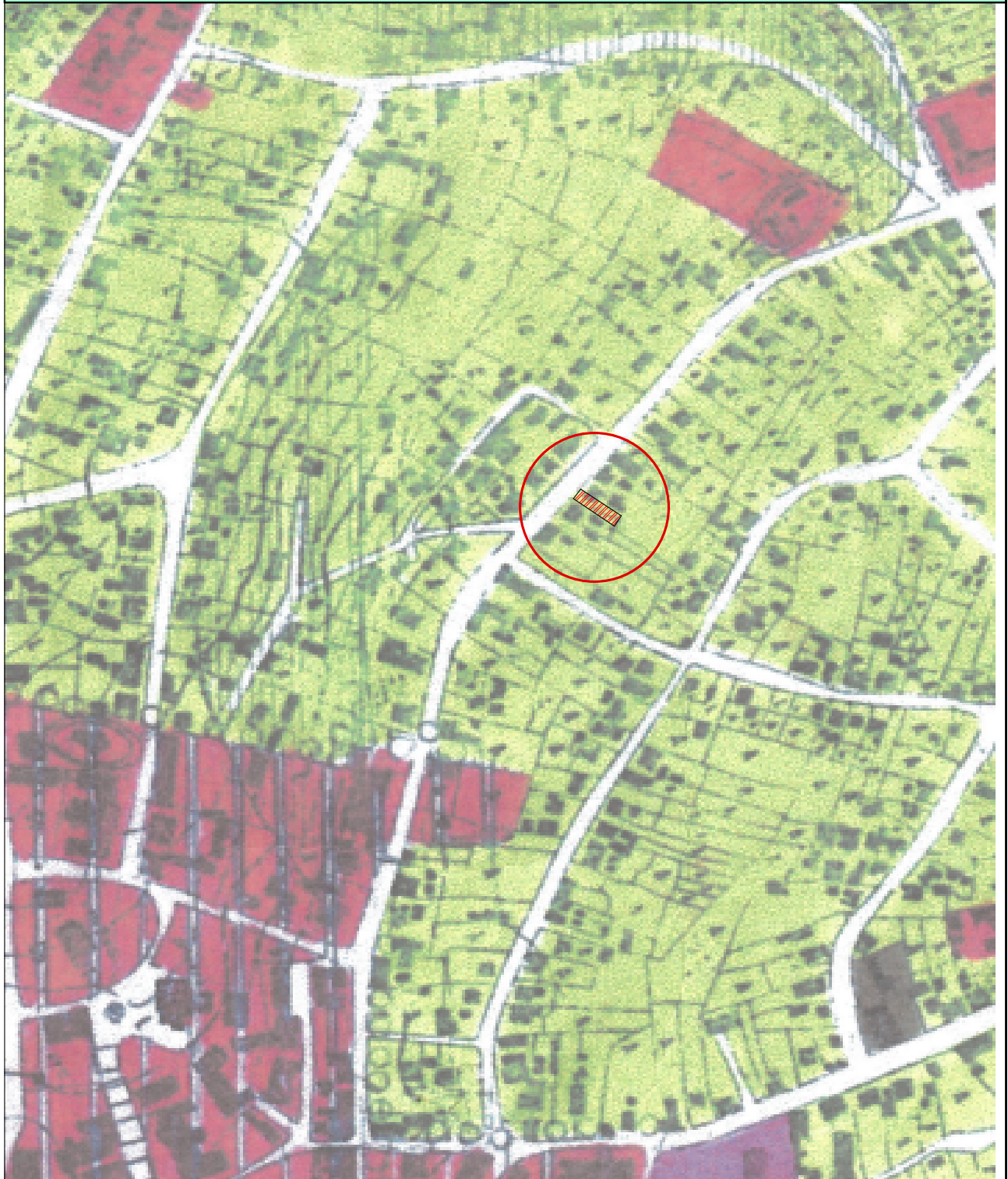
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



<b>SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562</b>			<b>Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN</b> <u>DOMICILAT: sat.Corlateni, com.Corlateni, judetul</u> <u>Botosani</u>		Proiect nr. 105/2023
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	<b>TITLU PROIECT:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI <b>AMPLASAMENT:</b> strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Data: 01.2023
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu				
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi			<b>Titlu planșă:</b> PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



**ZONA STUDIATA - PUD**

<b>SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562</b>				<b>Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN</b> <b>DOMICILAT: sat.Corlateni, com.Corlateni, judetul Botosani</b>		Proiect nr. 105/2023	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT: strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.		
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Planșa U00		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG			
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi						



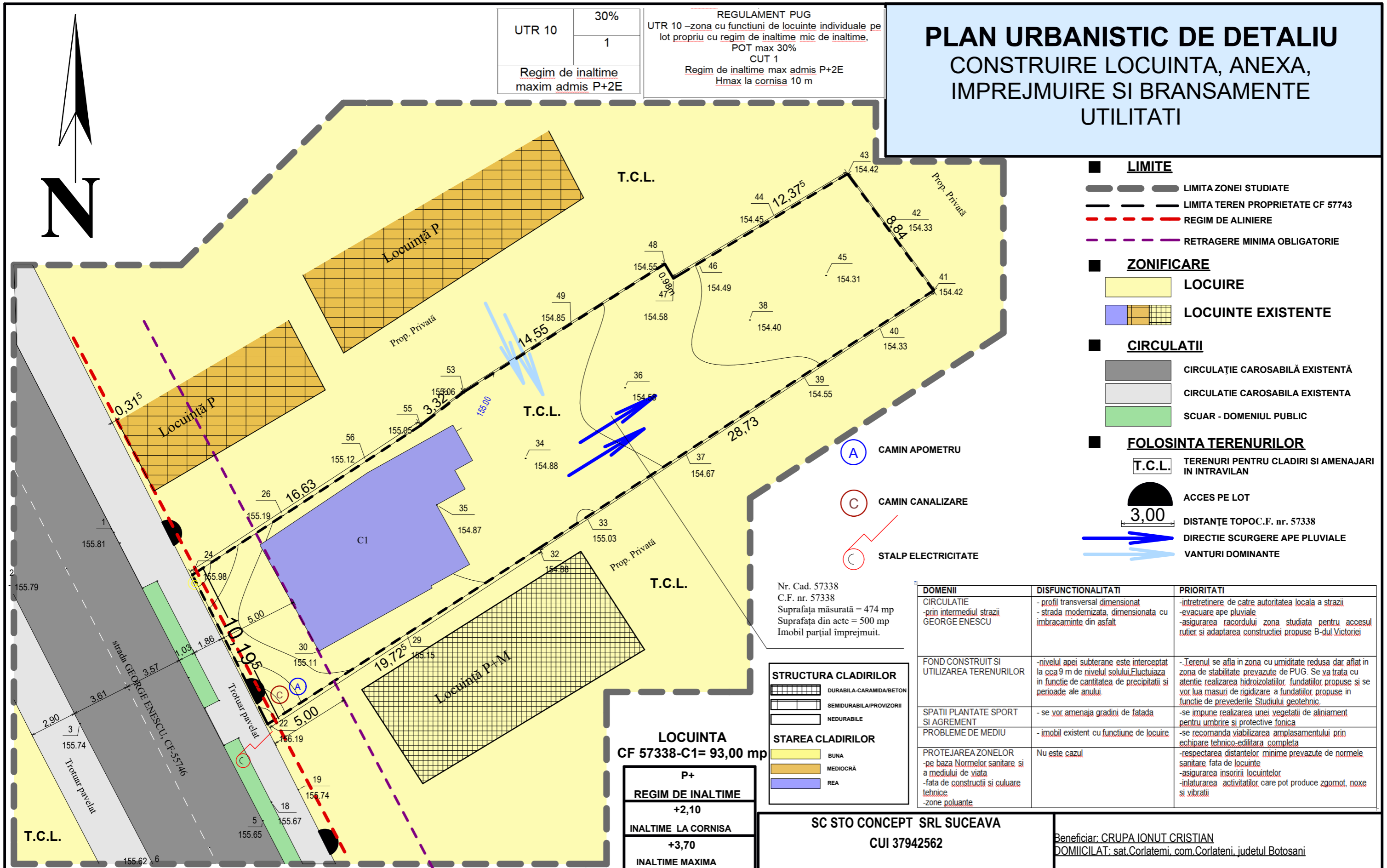
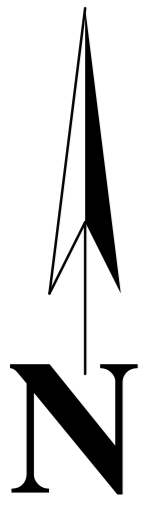
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI



SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562				Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN DOMICILAT: sat.Corlateni, com.Corlateni, judetul Botosani		Proiect nr. 105/2023	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT: strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Faza P.U.Z.		
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Planșa U0		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA			
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi						

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

UTR 10	30%	REGULAMENT PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, POT max 30% CUT 1 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	1	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
  - REGIM DE ALINIERE
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- ZONIFICARE**
  - LOCUIRE
  - LOCUINTE EXISTENTE
- CIRCULATII**
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA
  - SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- FOLOSINTA TERENURILOR**
  - TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
  - ACCES PE LOT
  - DISTANȚE TOPOC.F. nr. 57338
  - DIRECTIONE SCURGERE APE PLUVIALE
  - VANTURI DOMINANTE

Nr. Cad. 57338  
C.F. nr. 57338  
Suprafața măsurată = 474 mp  
Suprafața din acte = 500 mp  
Imobil parțial împrejmuit.

STRUCTURA CLADIRILOR	
	DURABILA-CARAMIDA/BETON
	SEMIDURABILA/PROVIZORII
	NEDURABILE
STAREA CLADIRILOR	
	BUNA
	MEDIOCRĂ
	REA

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazii GEORGE ENESCU	- profil transversal dimensionat - strada modernizata, dimensionata cu imbracaminte din asfalt	-intretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse B-dul Victoriei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 9 m de nivelul solului.Fluctuaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor, fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completa
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si cuulare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distanțelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

**LOCUINTA**  
CF 57338-C1= 93,00 mp

P+
<b>REGIM DE INALTIME</b>
+2,10
INALTIME LA CORNISA
+3,70
INALTIME MAXIMA
ACOPERIS TIP SARPANTA
19,62%
POT EXISTENT
0,19
CUT EXISTENT

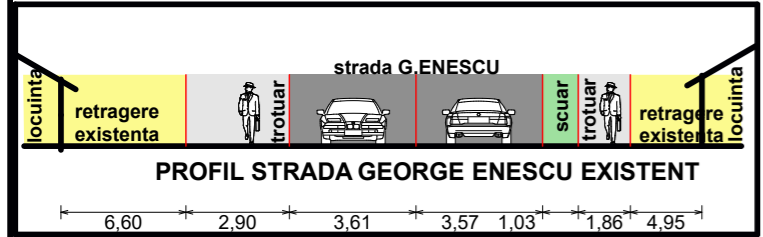
**SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA**  
CUI 37942562

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi	

Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN  
DOMICILAT: sat.Corlateni, com.Corlateni, judetul Botosani

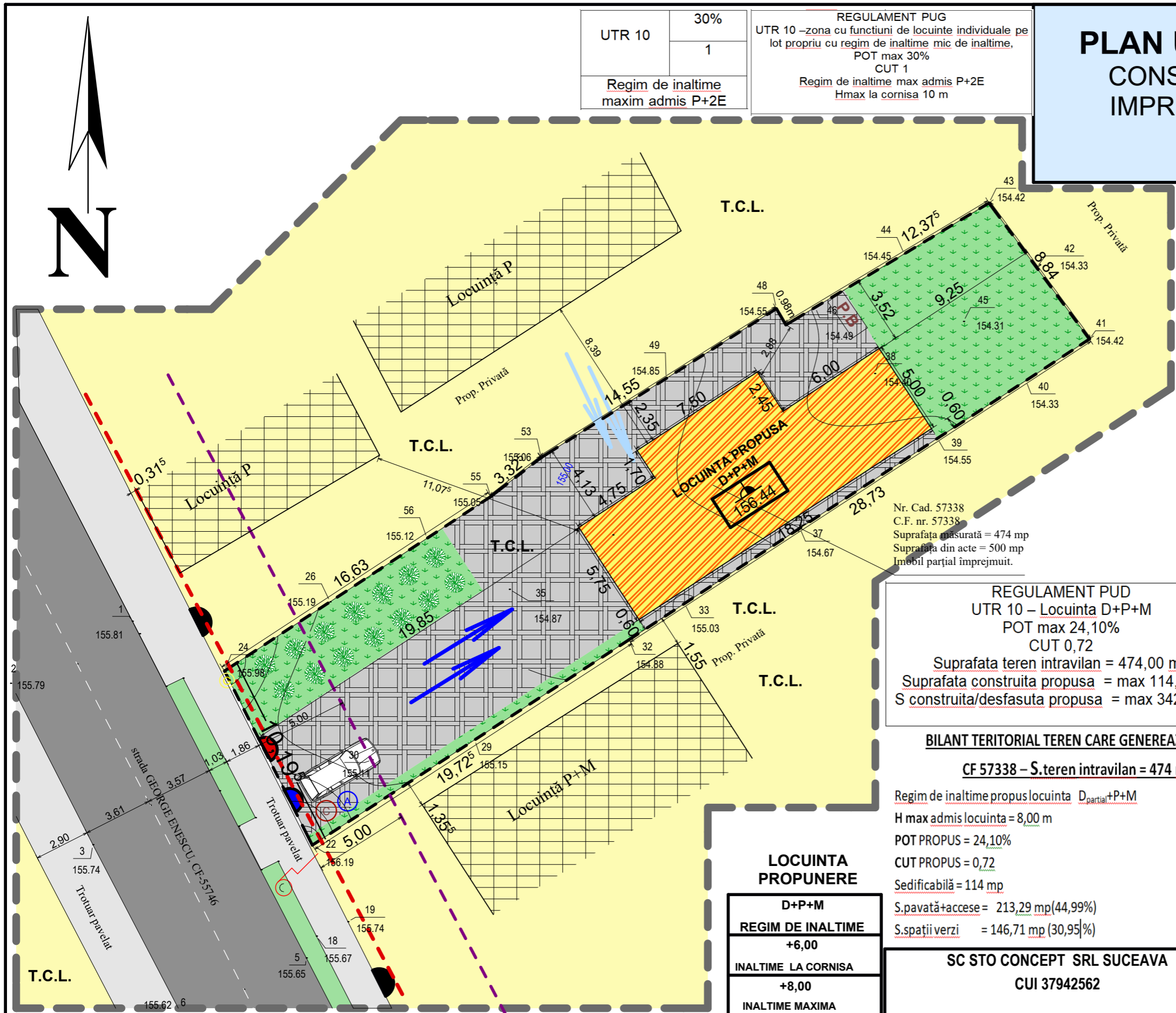
Scara: 1:200	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT: strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Proiect nr. 105 /2023
Data: 01.2023	Titlu planșă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Faza P.U.D.
		Planșa U.01

**Parametrii seismici caracteristici zonei**  
(zona, grad Ks, Tc)  
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7<sub>1</sub> pe  
scara MSK



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

UTR 10	30%	REGULAMENT PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, POT max 30% CUT 1 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	1	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
  - REGIM DE ALINIERE
  - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- ZONIFICARE**
- LOCUIRE
  - LOCUIRE EXISTENTE
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ  
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - SUPRAFAȚA DALATA DESTINATĂ CIRCULAȚIILOR INTERIOARE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- T.C.L. TERENURI PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
  - 3,00 DISTANȚE TOPOC.F. nr. 57338
  - DIRECȚIE SCURGERE APE PLUVIALE
  - VANTURI DOMINANTE
  - ACCES RUTIER
  - ACCES PIETONAL
  - P.B. PUBELE SELECTIVE DESEURI

REGULAMENT PUG  
UTR 10 – Locuinta D+P+M  
POT max 24,10%  
CUT 0,72  
Suprafata teren intravilan = 474,00 mp  
Suprafata construita propusa = max 114,00 mp  
S construita/desfasuta propusa = max 342,00 mp

**BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA P.U.D.**  
CF 57338 – S.teren intravilan = 474 mp

Regim de inaltime propus locuinta D<sub>partial</sub>+P+M  
H max admis locuinta = 8,00 m  
POT PROPUȘ = 24,10%  
CUT PROPUȘ = 0,72  
Sedificabilă = 114 mp  
S.pavată+accese = 213,29 mp(44,99%)  
S.spații verzi = 146,71 mp (30,95%)

**LOCUINTA PROPUNERE**

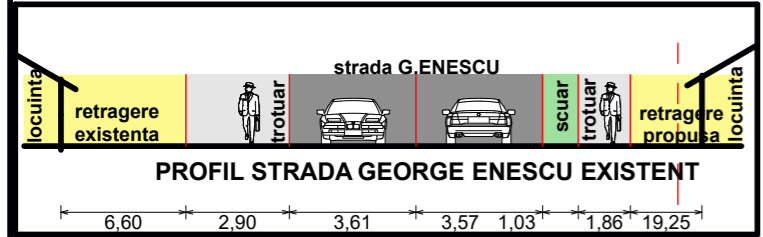
D+P+M
REGIM DE INALTIME
+6,00
INALTIME LA CORNISA
+8,00
INALTIME MAXIMA
ACOPERIS TIP SARPANTA
24,10% POT PROPUȘ
0,72 CUT PROPUȘ

**SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA**  
CUI 37942562

Specificație	Nume	Semnătură
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu	
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi	

Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN  
DOMICILAT: sat.Corlateni, com.Corlateni, judetul Botosani

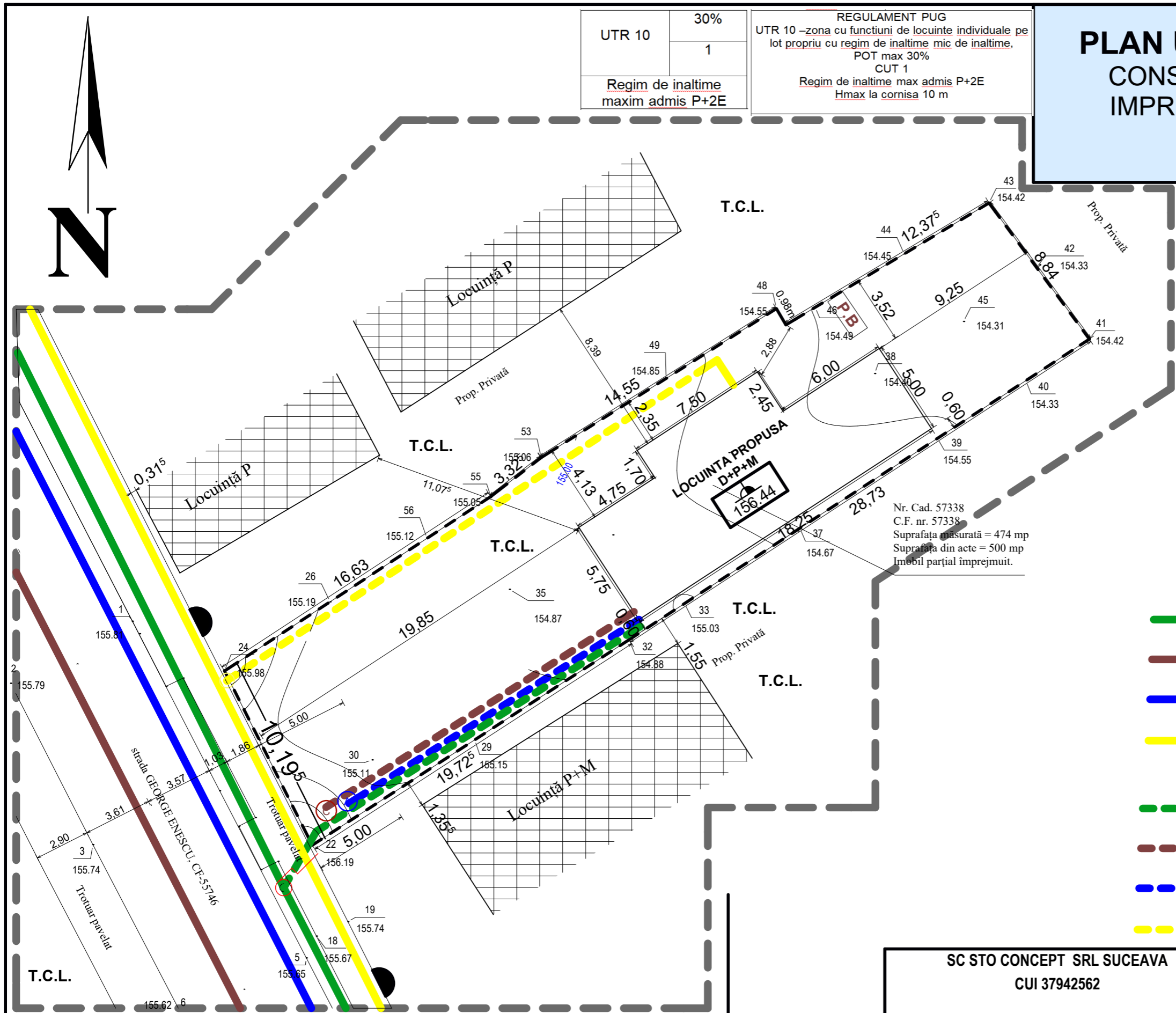
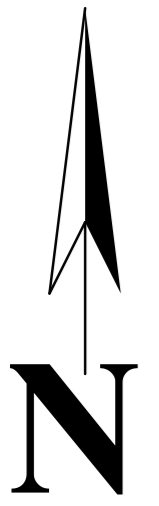
Scara: 1:200	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT: strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Proiect nr. 105 /2023
Data: 01.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza P.U.D.
		Planșa U.02



**Parametrii seismici caracteristici zonei (zona, grad Ks, Tc)**  
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7<sub>1</sub> pe scara MSK

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

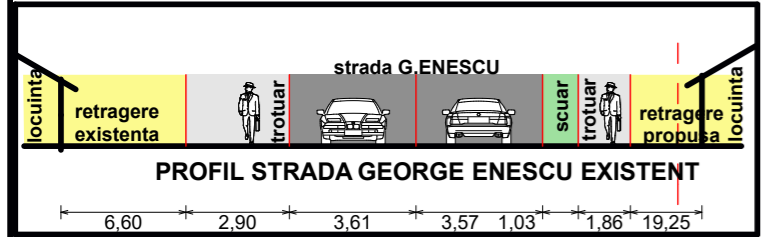
UTR 10	30%	REGULAMENT PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, POT max 30% CUT 1 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	1	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



- LIMITE**
  - LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
  - - - REGIM DE ALINIERE
  - - - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- ZONIFICARE**
  - LOCUIRE
  - LOCUINTE EXISTENTE
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ  
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+1E
- CIRCULATII**
  - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - CIRCULAȚIE CAROSABILA EXISTENTA
  - SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
  - SPATII VERZI AMENAJATE
  - SUPRAFATA DALATA DESTINATA CIRCULATIILOR INTERIOARE
- REțele EDILITARE EXISTENT**
  - LES 0,4kV
  - CANALIZARE MENAJERA
  - REȚELE APA
  - CANALIZARE MENAJERA
- REțele EDILITARE PROPUNERE**
  - - - LES 0,4kV
  - - - CANALIZARE MENAJERA
  - - - REȚELE APA
  - - - CANALIZARE MENAJERA

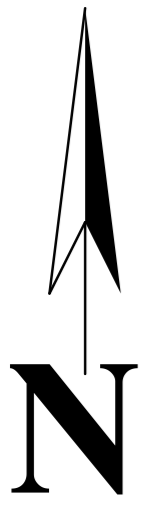
<b>SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA</b> CUI 37942562			Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN DOMICILAT: sat.Corlateni, com.Corlateni, judetul Botosani		
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT: strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	Proiect nr. 105 /2023
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu				Faza P.U.D.
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI EDILITARE	Planșa U.03
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi				

**Parametrii seismici caracteristici zonei  
(zona, grad Ks, Tc)  
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7<sub>1</sub> pe  
scara MSK**

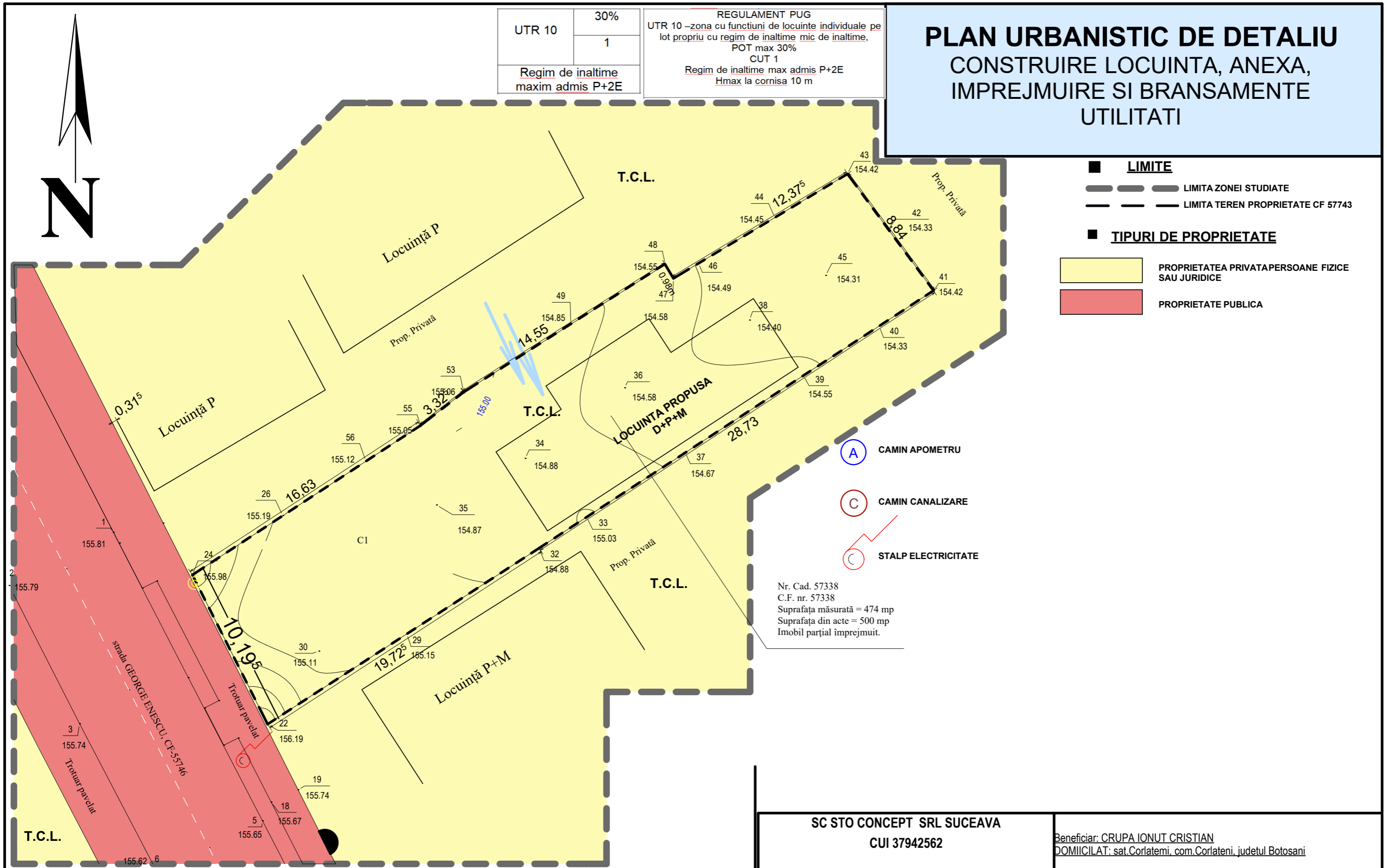


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI

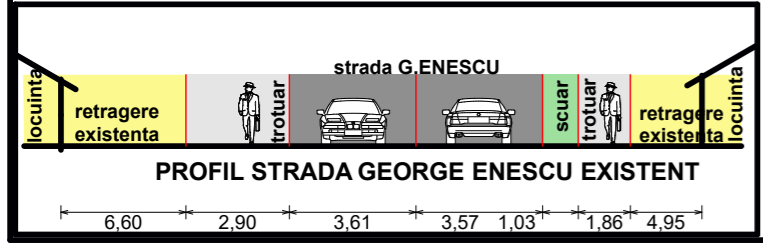
UTR 10	30%	REGULAMENT PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, POT max 30% CUT 1 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	1	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



- LIMITE**
- — — — — LIMITA ZONEI STUDIATE
  - — — — — LIMITA TEREN PROPRIETATE CF 57743
- TIPURI DE PROPRIETATE**
- PROPRIETATEA PRIVATA PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
  - PROPRIETATE PUBLICA



Nr. Cad. 57338  
C.F. nr. 57338  
Suprafața măsurată = 474 mp  
Suprafața din acte = 500 mp  
Imobil parțial împrejmuit.



**Parametrii seismici caracteristici zonei  
(zona, grad Ks, Tc)  
Ag = 0,16, Tc 0,7 secla gradul 7<sub>1</sub> pe  
scara MSK**

<b>SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA CUI 37942562</b>				Beneficiar: CRUPA IONUT CRISTIAN DOMICILAT: sat.Corlatemi, com.Corlateni, judetul Botosani	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:200	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, ANEXA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT: strada George Enescu nr.70, mun.Dorohoi, judetul Botosani	
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu			Proiect nr. 105 /2023	
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 01.2023	Faza P.U.D.	
Desenat	ing. Tiberiu Olinschi			Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Planșa U.04	